



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1

4 St-5555/2016-80

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Goranki Boljkovac, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom NAMI d.o.o. u stečaju, Vrbovečki Pavlovec, Vrbovečki Pavlovec 100, OIB 15480180965, dana 23. siječnja 2020.

riješio je

I. Iz iznosa cijene dobivene prodajom nekretnine stečajnog dužnika, upisana u zemljišne knjige koje vodi Općinski sud u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Vrbovec, u zk.ul. 1973 k.o. Varoš, kat. čestica 3/7, kuća, dvorište i oranica, i to: 1. Suvlasnički dio: 3843/10000 etažno vlasništvo (E-1), 2. Prva cjelina – poslovni prostor u prizemlju, s kojim je povezano pravo vlasništva na poslovni prostor u prizemlju ukupne površine od 165,35 m², koji se sastoji od lokala sa 26,00 m², lokala sa 26,50 m², hodnika sa 9,40 m², skladišta sa 27,65 m², skladišta sa 8,80 m², WC-a osoblja sa 2,25 m², predprostora WC-a sa 2,80 m², WC-a sa 1,35 m², WC-a sa 1,35 m², skladišta sa 13,50 m², skladišta sa 25,85 m² i skladišta sa 19,90 m², identifikator nadmetanja 18105, namiruje se potraživanje razlučnog DDM INVEST III AG, Baar, Schochenmühlestrasse 4, Švicarska, OIB 42497989050, iznosom od 45.744,90 kn.

II. Iz iznosa cijene dobivene prodajom nekretnine navedene pod točkom I. izreke ovog rješenja, stečajnom dužniku određuje se iznos troškova unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 53.256,10 kn.

III. Nalaže se Financijskoj agenciji da razlučnom vjerovniku DDM INVEST III AG, Baar, Schochenmühlestrasse 4, Švicarska, OIB 424979890507, na račun razlučnog vjerovnika broj IBAN: HR5023600001102809833, u roku od 8 dana, izvrši plaćanje iznosa od 18.467,59 kn sa računa Financijske agencije broj HR3323900011300028779, te da izvrši plaćanje iznosa od 27.277,31, sa računa Financijske agencije broj HR1123900011300028787.

IV. Nalaže se Financijskoj agenciji da sa računa Financijske agencije broj HR1123900011300028787, u korist računa stečajnog dužnika otvorenog kod Podravska banka d.d. broj IBAN: HR1523860021119015862, u roku od 8 dana, izvrši plaćanje iznosa od 53.256,10 kn.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj 4 St-5555/2016-66 od 11. studenog 2019. kupcu DDM INVEST VII d.o.o., Ljubljana, Dunajska cesta 9, Slovenija, OIB 13780824617, dosuđena je nekretnina stečajnog dužnika navedena pod točkom I. izreke ovog rješenja, a rješenje o dosudi od 11. studenog 2019. postalo je pravomoćno dana 23. studenog 2019.

Rješenjem o dosudi kupac je pozvan da u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplati razliku kupovnine preko uplaćenog iznosa jamčevine u iznosu od 80.533,41 kn. Naime, kupac je predmetnu nekretninu kupio na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela FINA za iznos kupovnine od 99.001,00 kn. Kupac je jamčevinu u iznosu od 18.467,59 kn uplatio na račun Financijske agencije HR3323900011300028779, koja uplata je evidentirana na računu Agencije 29. kolovoza 2019. (izvještaj FINA-e o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi na listu 267 do 294 spisa), a razliku kupovnine u iznosu od 80.533,41 kn kupac je platio na račun Financijske agencije broj HR1123900011300028787, koja uplata je evidentirana na računu Agencije 18. studenog 2019. (obavijest FINA-e na listu 368 spisa).

Dakle, kupac je u cijelosti uplatio kupovninu u ukupnom iznosu od 99.001,00 kn.

Temeljem čl. 124. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 93/14, 55/16, 73/17, dalje u tekstu: OZ-a) sud je, nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnina kupcu, odredio ročište za diobu kupovnine nekretnine stečajnog dužnika, na koje ročište je pozvan razlučni vjerovnik DDM INVEST III AG, Baar, Schochenmühlestrasse 4, Švicarska, uz upozorenje da će se tražbina vjerovnika koji ne dođe na ročište uzeti prema stanju koje proizlazi iz zemljišne knjige i spisa te da, najkasnije na ročištu za diobu, mogu drugom osporiti tražbinu, njezinu visinu i red namirenja, a sukladno čl. 124. st. 3. OZ-a.

Stečajni upravitelj dostavio je dana 5. prosinca 2019. obračun troškova unovčenja predmetnih nekretnina na kojima postoji razlučno pravo (list 273 do 276 spisa), koji je javno objavljen na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda 10. prosinca 2019. Na ročištu za diobu kupovnine od 23. siječnja 2020. stečajni upravitelj istaknuo je da je za prodanu nekretninu ostvarena kupovna u ukupnom iznosu od 99.001,00 kn. Stečajni upravitelj ističe da ostvarenu kupovninu u 100%-tnom iznosu terete direktni troškovi u iznosu od 15.212,50 kn, koji se odnose na troškove procjene nekretnine u iznosu od 2.480,00 kn, troškove provedbe elektroničke javne dražbe u iznosu od 2.240,00 kn, kao i troškove komunalne naknade i naknade za uređenje voda do 30.11.2019. u iznosu od 10.492,50 kn. Nadalje, ostvarenu kupovninu terete i ostali troškovi stečajnog postupka, koji obračunati razmjerno u postotku od 73,79686%, kojim postotkom ista sudjeluje u ukupnoj vrijednosti stečajne mase (ukupna

vrijednost unovčene stečajne mase iznosi 134.153,40 kn), iznose ukupno 38.043,60 kn, a odnose se na: knjigovodstvene usluge u iznosu od 16.825,68 kn, izradu pečata stečajnog dužnika u iznosu od 138,44 kn, troškove javnog bilježnika – ovjera potpisa stečajnog upravitelja u iznosu od 81,18 kn, nagradu stečajnom upravitelju u iznosu od 15.944,39 kn, putne troškove u iznosu od 2.742,59 kn, te bankarske troškove u iznosu od 2.311,32 kn (sve u postotku od 73,79686%).

Slijedom navedenog, stečajni upravitelj je predložio da iz ostvarene kupovnine sud rješenjem odredi stečajnom dužniku iznos od 53.256,10 kn, a da se preostalim iznosom u visini od 45.744,90 kn namiri razlučni vjerovnik DDM INVEST III AG, Baar, Švicarska, a sve u smislu odredbe čl. 254. st. 3. SZ-a.

Razlučni vjerovnik DDM INVEST III AG, Baar, Švicarska, nije pristupio na ročište za diobu kupovnine, ali je isti pisanim podneskom od 21. siječnja 2020. izvijestio sud da je suglasan s prijedlogom diobe kupovnine koji predlaže stečajni upravitelj.

Odredbom čl. 248. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, dalje u tekstu: SZ-a) propisano je da će nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnom knjizi sud iz iznosa ostvarenoga prodajom: 1. namiriti troškove unovčenja iz čl. 254. ovoga Zakona; 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnog postupka i 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

Odredbom čl. 254. st. 3. SZ-a propisano je da se troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju paušalno u iznosu od 5% od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja, odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

U konkretnom slučaju stečajni upravitelj sačinio je obračun stvarnih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava, a koje troškove je sud pobrojao ranije u obrazloženju ovog rješenja i koji troškovi iznose ukupno 53.256,10 kn, a razlučni vjerovnik nije imao prigovora na predmetni obračun troškova za koji je sud utvrdio da je detaljno obrazložen i dokumentiran, slijedom čega je riješeno kao pod točkom II. izreke ovog rješenja.

Nadalje, a temeljem odredbe čl. 114. i čl. 125. st. 1. OZ-a sud je donio rješenje o namirenju kojim je odredio da se od kupovnine ostvarene prodajom nekretnine stečajnog dužnika navedene u točki I. izreke ovog rješenja, namiruje potraživanje razlučnog vjerovnika DDM INVEST III AG, Baar, Švicarska, preostalim iznosom od 45.744,90 kn. Sud prvenstveno ističe da je podneskom zaprimljenim kod suda 23. listopada 2019. DDM INVEST III AG dostavio sudu Ugovor o ustupu i prijenosu tražbine od 27. rujna 2019. solemniziran po javnom bilježniku Ilinki Lisonek iz Zagreba, Trg hrvatskih velikana 4, pod brojem OV-8485/2019, kojim je dotadašnji razlučni vjerovnik Zagrebačka banka d.d. Zagreb svoju utvrđenu tražbinu prenijela na novog vjerovnika DDM INVEST III AG, Baar,

Švicarska, i kojim Ugovorom je novi vjerovnik stupio u pravni položaj svojeg prednika sukladno odredbi čl. 146. st. 2. SZ-a, a na novog vjerovnika su prešla i sva sporedna prava temeljem odredbe čl. 81. st. 1. Zakona o obveznim odnosima (dokumentacija na listu 303 do 327 spisa). Nadalje, iznos tražbine osigurane založnim pravom razlučnog vjerovnika premašuje iznos ostvarene kupovnine, dakle, iz ostvarene kupovnine nakon što su namireni troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava, jedini razlučni vjerovnik DDM INVEST III AG, Baar, Švicarska, namiren je samo djelomično, i to iznosom od 45.744,90 kn, o čemu je riješeno pod točkom I. izreke ovog rješenja.

Slijedom svega gore navedenog, riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Karlovcu 23. siječnja 2020.

Stečajni sudac:
Goranka Boljkovac

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od 8 dana od isteka osmog dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda, koja se podnosi u tri primjerka, putem ovog suda Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske.

Dna:

1. Anđelko Stankus, Varaždin, Jalkovec, Braće Radić 20
2. Nenad Grof, odvjetnik u Zagrebu, Nikole Pavića 7
3. Mrežna stranica e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **17893-3ae78**

Kontrolni broj: **075d2-d84bc-3476c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=GORANKA BOLJKOVAC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.